



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI



HOTARAREA NR. 42

Privind aprobarea vanzarii directe **fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune** a terenului atribuite conform Legii 15/2003, doamnei Maria Cristina

Consiliul Local al Comunei Costinesti, judetul Constanta întrunit in sedinta extraordinara din data de 19.04.2022, legal constituită.

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Costinesti inregistrat sub nr. 267 / 2022 in calitate de initiator al proiectului;
- b) referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr. 269 / 2022;
- c) raportul favorabil al comisiei nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. 269 / 16.05. 2022; Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti si al a Comisiei nr. 2 - Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu, salubritate inregistrat sub nr. 271 / 16.05. 2022;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. 272 / 2022;
- e) proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii directe **fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune** a terenului atribuite conform Legii 15/2003,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

Ținând cont de cererea doamnei Marin Cristina nr. 464/20.01.2022 de vanzare a terenului detinut in folosinta potrivit Legii 15/2003 precum si procesul verbal de receptie partiala emis de Compartimentul Urbanism, cu nr. 47/24.02.2009

– art. 8 din Legea 15/2003

– Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

– Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

– Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

– HCL nr. 45/31.03.2006 privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala, d-nei Marin Cristina, raportul de evaluare intocmit de expert Savaliuc Roxana Rosemarie

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. (2), coroborat cu art. 5 lit. dd și art. 196, alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se aproba vanzarea ,directa ,a terenului ce reprezinta lotul nr.9 ,cvartal 7 ,in suprafata de 300 mp ,PUD Zona fostului sector zootehnic (Abator)situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti ,din proprietatea privata a comunei Costinesti ,catre proprietarul constructiei edificate in procent de 75%, respectiv doamnei Marin Cristina ,beneficiarul Legii nr.15 potrivit HCL nr 45/31.03.2006 privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala

Art.2 Lotul nr.9 cvartal 7 ,in suprafata de 300 mp ,PUD Zona fostului sector zootehnic (Abator)situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti, strada Livezilor nr.13 judetel Constanta ,teren ce face obiectul vanzarii este inventariat in domeniul privat al comunei Costinesti,

-la nord -Drum Stradal

-la sud- Lotul nr.25

-la est- . Lotul nr.10

-la vest- Lortul nr.8

Art.3 Se insuseste raportul de evaluare a terenului Lotul nr.9 cvartal 7 ,in suprafata de 300 mp ,PUD Zona fostului sector zootehnic (Abator)situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti, strada Livezilor nr.13 judetel Constanta ,comuna Costinesti intocmit de evaluator autorizat Roxana Rosmarie Savaliuc ,care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.4 (1)Se aproba pretul de vanzare a terenului ,respectiv 26 euro /mp(7810 euro -valoare per total teren) ,conform Raportului de evaluare ce reprezinta anexa 2 a prezentei hotarari.

(2)Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul BNR ,lei/euro din ziua efectuarii platii

(3)Cumparatorul va achita integral pretul vanzarii la incheierea actului autentic de vanzare cumparare

Art 5 Plata reprezentand contravaloarea terenului supus vanzarii,se va face prin incheierea unui acord intre Consiliul Local si titularul dreptului de folosinta ,respectiv doamna Marin Cristina _ in situatia achitarii in rate a terenului supus vanzarii(daca isi exprima in scris aceasta optiune) fie integral ,la data incheierii procesului verbal de negociere directa

Art.6 Primarul in calitate de reprezentant legal al Unitatii Administrativ Teritoriale poate semna pentru si in numele comunei Costinesti sa semneze contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant sau poate imputernicii ,in conditiile legii ,persoane cu studii juridice din Aparatul de Specialitate ,sa semneze pentru si in numele Comunei Costinesti ,contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant

Art 7 Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim prin actul administrativ adoptat,se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, pentru anularea actului ,recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate

Art.8 Secretarul comunei va comunica prezrnta hotarare

Institutiei Prefectului -Judetul Constanta
Primarului comunei Costinesti
Biroului Contabilitate taxe-impozite
Compartimentului Urbanism
Compartimentului Agricol cadastru
Doamnei Marin Cristina

Art.9 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, — voturi abtineri, — voturi
impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 13 consilieri din cei 13 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

.....
BURCEA IULIAN

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI

.....
NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 27.05. 2022

